

DEPARTEMENT DE HAUTE-GARONNE
COMMUNE DE BAGNERES-DE-LUCHON



P.L.U

Modification simplifiée n°4
du Plan Local d'Urbanisme
Dossier approuvé

3 Partie règlementaire

3.1 Règlement partie écrite

3.2 Règlement partie graphique

Modification simplifiée
du P.L.U :

Approuvée le

Visa

Date :

Signature :



7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC
Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr

3

Légende

Échelle en projection UTM : 04830208
Projeté en projection UTM : 04830208
ID : 131-213-100425-20200428-02-EL2000074-DE

Limite de zone
 ■ Limite de zone

Éléments de paysage identifiés
 ■ Arbre remarquable à protéger
 ■ Alignement d'arbres à protéger
 ■ Jardin/jardins potagers à protéger
 ■ Bâtiment de caractère à préserver

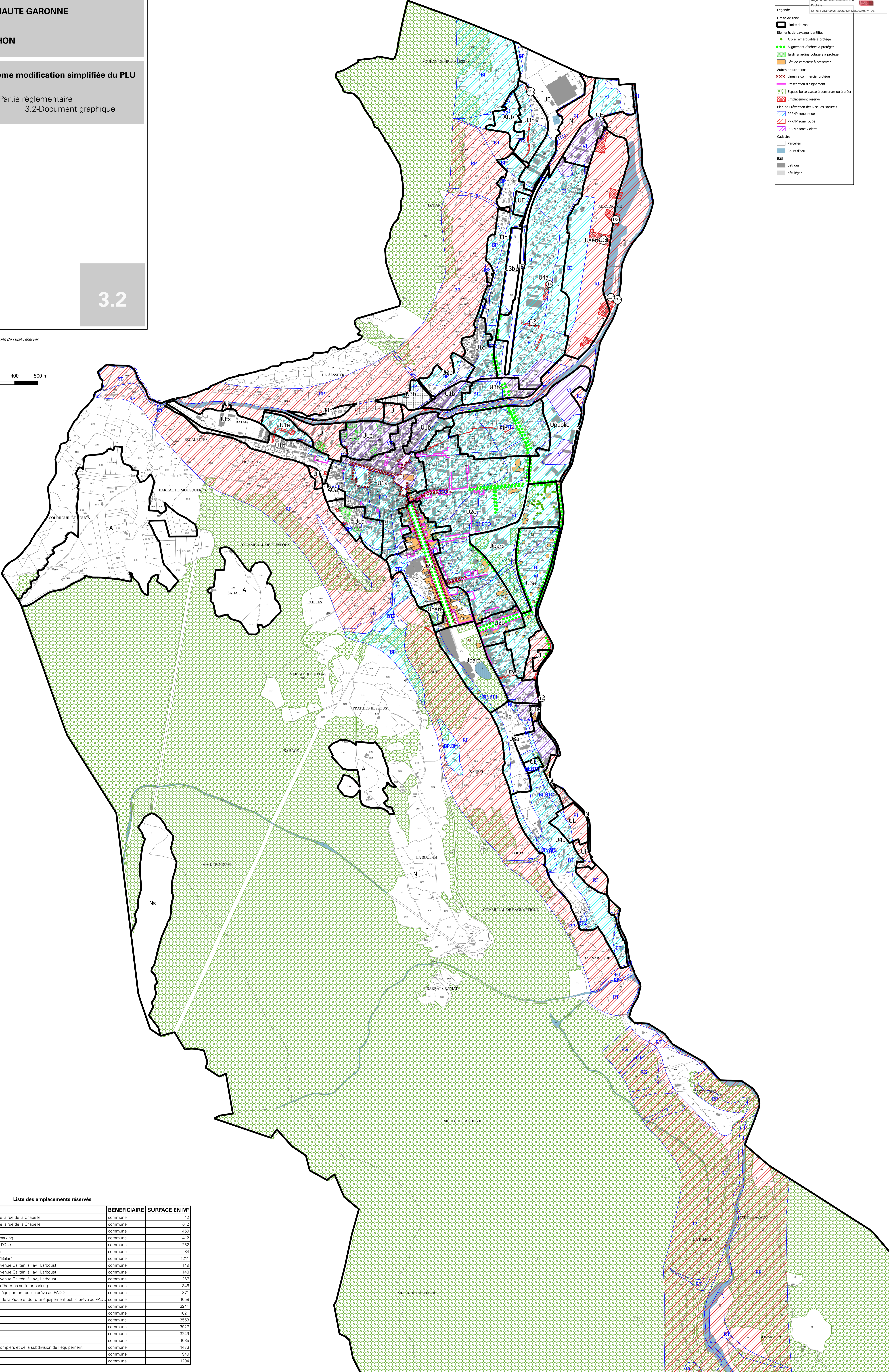
Autres prescriptions
 ■■■■■ Unité commerciale protégée
 ■■■■■ Prescription d'alignement
 ■■■■■ Espace boisé classé à conserver ou à créer

Plan de Prévention des Risques Naturels
 ■■■■■ PPRNP zone bleue
 ■■■■■ PPRNP zone rouge
 ■■■■■ PPRNP zone violette

Cadastré
 ■■■■■ Parcelles
 ■■■■■ Cours d'eau
 ■■■■■ Bâtiment dur
 ■■■■■ Bâtiment léger

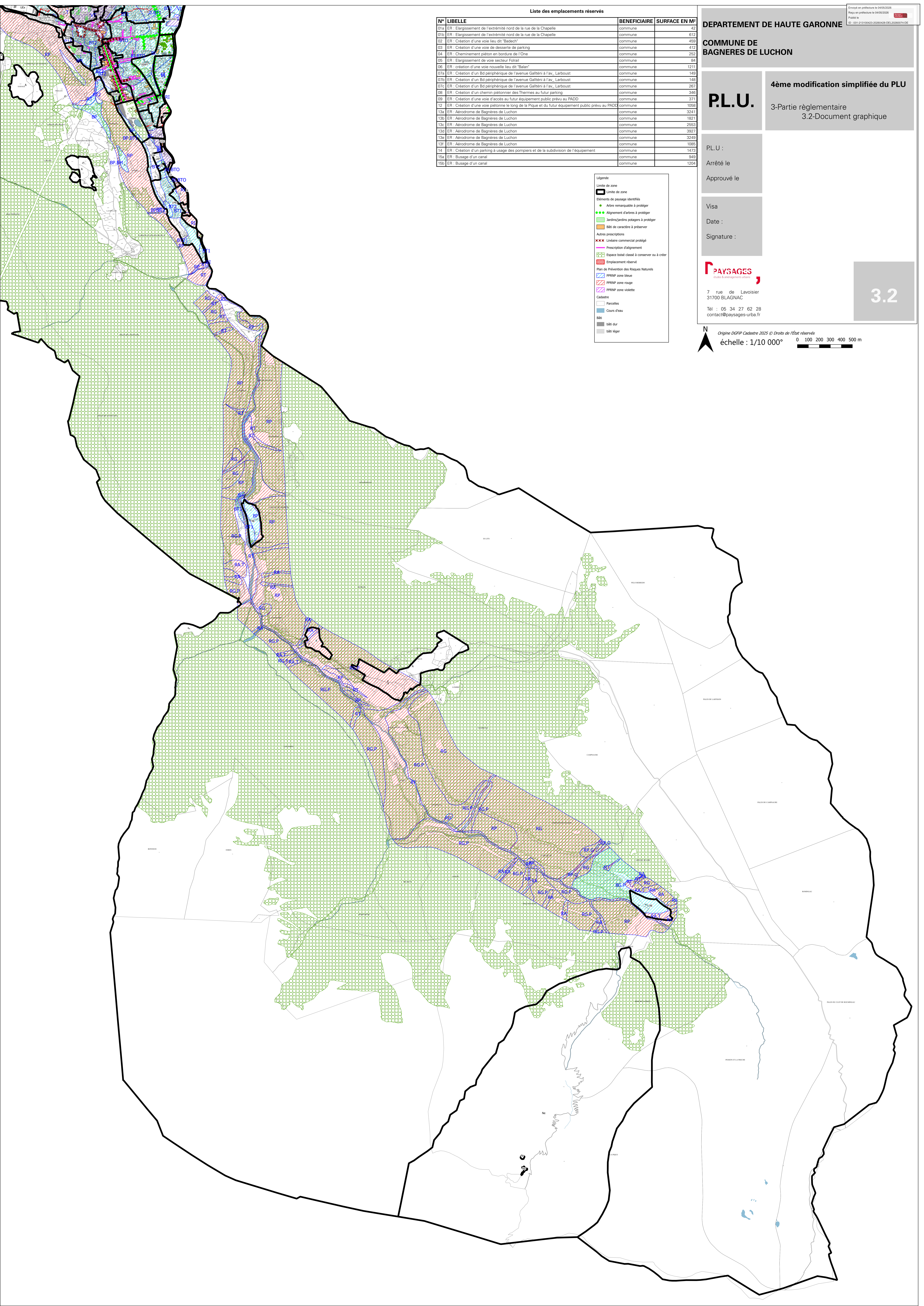
Origine DGFIP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés
 échelle : 1/5 000°

0 100 200 300 400 500 m



Liste des emplacements réservés

N°	LIBELLE	BENEFICIAIRE	SURFACE EN M²
01a	ER : Elargissement de l'extrémité nord de la rue de la Chapelle	commune	42
01b	ER : Elargissement de l'extrémité nord de la rue de la Chapelle	commune	612
02	ER : Création d'une voie lieu dit "Badech"	commune	459
03	ER : Création d'une voie de desserte de parking	commune	412
04	ER : Cheminement piéton en bordure de l'One	commune	252
05	ER : Elargissement de voie secteur Foirail	commune	84
06	ER : création d'une voie nouvelle lieu dit "Balas"	commune	1211
07a	ER : Création d'un Bd périphérique de l'avenue Galliéni à l'av. Larboust	commune	149
07b	ER : Création d'un Bd périphérique de l'avenue Galliéni à l'av. Larboust	commune	148
07c	ER : Création d'un Bd périphérique de l'avenue Galliéni à l'av. Larboust	commune	287
08	ER : Création d'un chemin piétonnier des Thermes au futur parking	commune	386
09	ER : Création d'une voie d'accès au futur équipement public prévu au PADD	commune	371
12	ER : Création d'une voie piétonne le long de la Pique et du futur équipement public prévu au PADD	commune	1088
13a	ER : Aéroport de Bagneres de Luchon	commune	3241
13b	ER : Aéroport de Bagneres de Luchon	commune	1821
13c	ER : Aéroport de Bagneres de Luchon	commune	2563
13d	ER : Aéroport de Bagneres de Luchon	commune	3927
13e	ER : Aéroport de Bagneres de Luchon	commune	3249
13f	ER : Aéroport de Bagneres de Luchon	commune	1085
14	ER : Création d'un parking à usage des pompiers et de la subdivision de l'équipement	commune	1473
15a	ER : Busage d'un canal	commune	949
15b	ER : Busage d'un canal	commune	1204



N°	LIBELLE	BENEFICIAIRE	SURFACE EN M²
01a	ER : Elargissement de l'extrémité nord de la rue de la Chapelle	commune	42
01b	ER : Elargissement de l'extrémité nord de la rue de la Chapelle	commune	612
02	ER : Création d'une voie lieu dit "Badech"	commune	450
03	ER : Création d'une voie de desserte de parking	commune	412
04	ER : Cheminement piéton en bordure de l'One	commune	252
05	ER : Elargissement de voie secteur Foirai	commune	84
06	ER : création d'une voie nouvelle lieu dit "Balan"	commune	1211
07a	ER : Création d'un Bd périphérique de l'avenue Gallieni à l'av. Larboust	commune	149
07b	ER : Création d'un Bd périphérique de l'avenue Gallieni à l'av. Larboust	commune	148
07c	ER : Création d'un Bd périphérique de l'avenue Gallieni à l'av. Larboust	commune	267
08	ER : Création d'un chemin piétonnier des Thermes au futur parking	commune	346
09	ER : Création d'une voie d'accès au futur équipement public prévu au PADD	commune	373
12	ER : Création d'une voie piétonne le long de la Figue et du futur équipement public prévu au PADD	commune	1058
13a	ER : Aérodrome de Bagnerès de Luchon	commune	3241
13b	ER : Aérodrome de Bagnerès de Luchon	commune	1821
13c	ER : Aérodrome de Bagnerès de Luchon	commune	2553
13d	ER : Aérodrome de Bagnerès de Luchon	commune	3927
13e	ER : Aérodrome de Bagnerès de Luchon	commune	3249
13f	ER : Aérodrome de Bagnerès de Luchon	commune	1085
14	ER : Création d'un parking à usage des pompiers et de la subdivision de l'équipement	commune	1473
15a	ER : Busage d'un canal	commune	949
15b	ER : Busage d'un canal	commune	1204

Légende

- Limite de zone
- Limite de zone
- Éléments de paysage identifiés
 - Arbre remarquable à protéger
 - Aligement d'arbres à protéger
 - Jardins/jardins potagers à protéger
 - Bâti de caractère à préserver
- Autres prescriptions
 - XXX Linéaire commercial protégé
 - Prescription d'alignement
 - Espace boisé classé à conserver ou à créer
 - Emplacement réservé
- Plan de Prévention des Risques Naturels
 - PPRNP zone bleue
 - PPRNP zone rouge
 - PPRNP zone violette
- Cadastrale
 - Parcelles
 - Cours d'eau
 - bât dur
 - bât léger

PLU :
Arrêté le
Approuvé le

Visa
Date :
Signature :

PAYSAGES
études & aménagements urbains
7 rue de Lavoisier
31700 BLAGNAC
Tél : 05 34 27 62 28
contact@paysages-urba.fr

3.2

échelle : 1/10 000°



Origine DGFIP Cadastre 2025 © Droits de l'État réservés